

APPROVATO CON D.D. NUMERO REPERTORIO CU/377/2024 del 26/02/2024  
PROTOCOLLO NUMERO CU/20397/2024 del 26/02/2024

### AVVISO PUBBLICO

diviso per lotti, per l'assegnazione di n. 18 posteggi vacanti nel Mercato rionale coperto a gestione privata denominato "PONTE MILVIO", sito in Via Riano, suddivisi come segue:

- LOTTO 1 (L1) – n. 9 posteggi da destinarsi ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 28 della D.A.C. 101/2023, in deroga alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35/10 e ss.mm.ii.
- LOTTO 2 (L2) – n. 9 posteggi da destinarsi ad attività di vendita nei settori alimentare e non alimentare, ai sensi dell'art. 27 della D.A.C. 101/2023.

Per ragioni di economia dei procedimenti, il presente Avviso è suddiviso in n. 2 lotti, ciascuno dei quali forma oggetto di una propria procedura di assegnazione.

### DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso pubblico disciplina la procedura selettiva per la formazione della graduatoria degli operatori economici a cui verranno rilasciate le concessioni e le correlate autorizzazioni amministrative per n. 18 posteggi, attualmente vacanti, all'interno del mercato rionale coperto denominato Ponte Milvio, sito in Via Riano n. 15, al fine di avviarvi:

- **attività di somministrazione di alimenti e bevande** ai sensi dell'art. 28 della D.A.C. n. 101/2023, in deroga alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35/10 e ss.mm.ii., nel limite massimo del 30% dei posteggi destinati agli operatori del settore alimentare, come da ultimo piano municipale del commercio, nel rispetto della normativa vigente in materia e nel rispetto delle percentuali di cui all'art. 27 della D.A.C. n. 101/2023 (**LOTTO 1- L1**);
- **attività di vendita nei settori alimentare e non alimentare**, come meglio specificato di seguito, secondo le percentuali di cui all'art. 27 della D.A.C. n. 101/2023 (**LOTTO 2 - L2**).

I 18 posteggi attualmente vacanti ed oggetto del presente Avviso sono ascrivibili all'art. 4, comma 1, lett. a) della D.A.C. n. 101/2023, in quanto tutti collocati all'interno del mercato Ponte Milvio di Via Riano n. 15, e sono di seguito individuati, per ciascun lotto, nelle due tabelle L1 e L2.

Ciascun candidato può partecipare ad entrambe le procedure con separate domande, da trasmettere con due distinte PEC, ciascuna recante il lotto per il quale si intende partecipare, come meglio dettagliato nell'art. 3 di ciascun Lotto ("*Presentazione della domanda*").

Sono escluse le seguenti tipologie di attività:

- sale da gioco e agenzie di raccolta scommesse ai sensi degli artt. 86 e 88 del TULPS;
- phone center, money transfer, sexy shop, centro massaggi, agenzie di intermediazione immobiliare e commerciale, temporary shop, internet point;

Per maggior chiarezza è disponibile per ciascun Lotto il riepilogo della collocazione planimetrica dei posteggi all'interno del mercato, unitamente alla tipologia merceologica per la singola unità (Planimetria Mercato – Allegato F).

I soggetti che intendono partecipare al bando possono, ai fini della formulazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo presso il Mercato Ponte Milvio, per visionare le condizioni dei posteggi. L'effettuazione del sopralluogo è facoltativa. In ogni caso, a seguito dell'aggiudicazione gli interessati nulla potranno eccepire circa la non conoscenza dello stato dei luoghi.

Il sopralluogo con la presenza di un incaricato del Municipio Roma XV, si terrà il giorno martedì 12 marzo 2024 dalle ore 12.00 alle ore 15.00.

Sarà necessario comunicare preventivamente la propria presenza entro i due giorni antecedenti la data fissata per il sopralluogo, inviando una richiesta di appuntamento tramite mail al seguente indirizzo: **[suapareapubblica.mun15@comune.roma.it](mailto:suapareapubblica.mun15@comune.roma.it)**.

Nell'oggetto della mail andrà specificato "Richiesta sopralluogo per Bando posteggi Mercato Ponte Milvio" e indicati indirizzo, numero di telefono, mail del richiedente, unitamente al documento di identità in corso di validità.

Le domande per gli eventuali chiarimenti relativi al presente Avviso potranno essere inviate entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso stesso al seguente indirizzo email: **[suapareapubblica.mun15@comune.roma.it](mailto:suapareapubblica.mun15@comune.roma.it)**.

Le risposte verranno pubblicate sul sito ufficiale del Municipio Roma XV, nella pagina del presente Avviso.

Il presente bando riguarda esclusivamente le postazioni ubicate nel mercato Ponte Milvio resesi libere nel corso degli anni e prive pertanto ad oggi di operatori titolari di concessione. Con successivo provvedimento il Municipio XV provvederà ad approvare il bando relativo alle altre postazioni del suddetto mercato a perfezionamento dei Piani del Commercio su Area Pubblica dei Municipi di Roma Capitale.

**LOTTO 1 (L1) – n. 9 posteggi da destinarsi ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell’art. 28 della D.A.C. 101/2023, in deroga alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35/10 e ss.mm.ii. come previsto dalla Direttiva n. 2 in merito alla percentuale da destinare all’attività di somministrazione - tabella L1 – individuazione posteggi per superficie e per tipologia merceologica:**

	N. BOX	SUPERFICIE mq.	IMPORTO DEL CANONE ANNUO	CAUZIONE DA VERSARE	TIPOLOGIA MERCEOLOGICA
1	<b>3</b>	30,00	€ 2.196,00	€ 2.196,00	somministrazione
2	<b>7</b>	23,00	€ 1.683,60	€ 1.683,60	somministrazione
3	<b>8, 9, 10</b>	60,00	€ 4.392,00	€ 4.392,00	somministrazione
4	<b>20</b>	24,50	€ 1.793,40	€ 1.793,40	somministrazione
5	<b>27</b>	19,00	€ 1.390,80	€ 1.390,80	somministrazione
6	<b>42</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	somministrazione
7	<b>45</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	somministrazione
8	<b>59</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	somministrazione
9	<b>63</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	somministrazione

L’area mercatale in questione si compone di n. 69 posteggi. Nel rispetto della percentuale dei posteggi da concedersi per l’attività di somministrazione all’interno dei mercati rionali, prevista dall’art. 28 della D.A.C. 101/2023, nel rispetto del piano municipale del commercio su area pubblica approvato con deliberazione del consiglio del Municipio XV il 04.07.2023, che ha elevato la somministrazione fino al 30% dei posteggi alimentari e in relazione al numero complessivo dei posteggi assegnabili (n. 69) nel mercato Ponte Milvio, sono messi a bando, nel Lotto 1 del presente Avviso pubblico, n. 9 posteggi vacanti per lo svolgimento dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Per somministrazione si intende la vendita di alimenti e bevande per il consumo sul posto, come meglio specificato dalla Legge regionale 29 novembre 2006 n. 21, art. 3, comma 1, lett. “c”, recante la "Disciplina dello svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande".

Le attività di somministrazione che convengono al presente Avviso ricadono nelle seguenti tipologie:

- tavole calde, self-service, fast food e simili: esercizi che somministrano pasti preparati in un’apposita cucina, compreso servizio al tavolo dove compatibile con la struttura;
- attività di gastronomia e simili: esercizi che somministrano alimenti e bevande, compresi i prodotti di gastronomia preconfezionati o precotti usati a freddo. L’esercente deve assemblare, riscaldare e farcire questi prodotti ed effettuare tutte quelle operazioni che non equivalgono né alla produzione né alla cottura.

Sono escluse le tipologie:

- bar pasticceria, bar gelateria, cremeria, creperia e simili: bar-caffè che somministrano prodotti di pasticceria, gelateria e dolciari;
- bar-caffè e simili: esercizi che somministrano bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi

gradazione, dolciumi e spuntini.

I posteggi 8, 9 e 10 sono messi a bando accorpati. L'assegnazione e il rilascio dei titoli correlati saranno assoggettati alla disciplina di cui all'art. 21 della D.A.C. 101/2023.

**Le attività di somministrazione di alimenti e bevande svolte restano comunque legate alla struttura mercatale e agli orari del mercato e non sono trasferibili all'esterno.**

Il posteggio da destinarsi alle attività di somministrazione di alimenti e bevande deve essere allestito per lo svolgimento dell'attività di pubblico esercizio, da avviarsi nei termini previsti dalle norme, a cura e spese dell'operatore vincitore del bando pubblico e deve rispettare tutte le normative vigenti in materia.

I posteggi sono concessi mediante avviso pubblico, predisposto nel rispetto della normativa vigente in materia e riservato agli operatori del settore alimentare che posseggano i requisiti previsti dalla normativa di settore.

Ciascun soggetto giuridico potrà essere titolare o possessore di un numero massimo di posteggi secondo quanto previsto dall'art. 15 della D.A.C. n. 101/2023, ovvero di un numero massimo di posteggi pari a quattro, di cui due nel settore alimentare e due nel settore non alimentare, salvo quanto previsto dallo stesso art. 15 per gli appartenenti alla medesima "famiglia anagrafica".

Ai sensi dell'art. 15, comma 5, della D.A.C. n. 101/2023, è riservato il 10% dei posti messi a bando agli operatori economici diversamente abili, utilmente collocati in graduatoria. Sarà garantita l'ulteriore priorità in caso di domande provenienti da associazioni di persone disabili.

**Art. 1**  
**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o le cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dalla normativa di settore e dall'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii.

Tali soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) morali e professionali di cui all'art. 71 D.lgs. 26.03.2010 n. 59 e s.m.i.;
- b) insussistenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- c) assenza di posizioni debitorie nei confronti di Roma Capitale in materia di tributi e/o canoni ai sensi dell'art. 11-bis lettera b), della D.A.C. n. 101/2023, salvo rateizzazioni già assentite da Roma Capitale o dall'Agenzia delle Entrate e in regola con il pagamento delle singole rate. Il mancato pagamento anche di una sola delle rate accordate comporterà la revoca dell'eventuale provvedimento di assegnazione;
- d) assenza di posizioni debitorie nei confronti delle AGS dei mercati insistenti nel territorio di Roma Capitale relativamente ai canoni di precedenti concessioni o di altri posteggi;
- e) regolarità dell'impresa ai fini previdenziali, contributivi e fiscali.

I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti, a pena di esclusione, alla data di presentazione della domanda.

La perdita successiva di uno dei requisiti sopra citati comporta la decadenza della concessione di

posteggio e della correlata autorizzazione, con conseguente cessazione dell'attività nel posteggio assegnato.

La dichiarazione del possesso dei requisiti professionali e morali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 comma 1 del D. Lgs n. 59/2010 e s.m.i. dovrà essere resa dalla persona fisica e dall'eventuale preposto; in caso di società dal legale rappresentante, da tutti gli altri soggetti indicati nell'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e dall'eventuale preposto.

## Art. 2

### CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI NEL MERCATO COPERTO

Ai fini della redazione delle graduatorie, le istanze saranno esaminate nel rispetto dei criteri di seguito citati, che determineranno il relativo punteggio (fino a un massimo di 100 punti).

				PUNTI
A Pertinenza del proponente rispetto alle caratteristiche e finalità dell'avviso (max 29 punti)				
	A1	Esperienza e qualificazione commerciale dei partecipanti, nonché conoscenza del territorio di riferimento.		6
	A2	Soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile di cui al d.l. n. 26/95 conv. in legge n. 95/95 ovvero che alla data di scadenza del bando risultino di età compresa fra i 18 e i 35 anni.		8
	A3	Soggetti che si impegnino ad assumere tramite regolare contratto giovani sotto i 35 anni.		4
	A4	Partecipazione al bando da parte di soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria femminile.		8
	A5	Formazione professionale degli operatori e dei dipendenti: titoli di studio e professionali attinenti l'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici all'esito di un corso di formazione con valutazione finale.	titolo	1
			titolo	1
			titolo	1
B Qualità del progetto relativa agli aspetti strutturali e commerciali (max 46 punti)				
	B1	Presentazione di un progetto di qualità che tenga conto della specificità del territorio, di particolari innovazioni nella produzione, del design e del piano di comunicazione e marketing con cui verrà pubblicizzato, della presenza di prodotti di qualità nonché di prodotti di nicchia e dell'eccellenza enogastronomica italiana e internazionale. Ulteriore elemento premiante è rappresentato dall'offerta di categorie merceologiche che rispondono all'esigenza di garantire l'elevata specializzazione di prodotto, l'equilibrio merceologico dell'intero	innovazione	7
			originalità	7
			specializzazione	7

		mercato, o che non risultino già disponibili nel mercato di riferimento, nonché dalla proposta di arredo e design della struttura.	marketing e comunicazione	7
	B2	Soggetti che si impegnano a fornire ulteriori servizi: pagamento elettronico e/o contactless, vendita online, consegna a domicilio.	pagamento elettronico	3
			vendita online	2
			consegna a domicilio	5
	B3	Proposta di interventi di ristrutturazione (laddove necessari), proposta di arredo dello spazio, entità economica degli stessi, tempi di realizzazione		8
<b>C Elementi sociali (max 15 punti)</b>				
	C1	Soggetti che dimostrino di avere un figlio minore disabile ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e ss.mm.ii.		2
	C2	Soggetti che risultino esclusi da qualsiasi forma di lavoro, indipendente o subordinato di qualsiasi tipo e di cui risulti lo stato di disoccupazione al centro dell'impiego da almeno 6 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando.		5
	C3	Soggetti aventi persone a carico.		2
	C4	Appartenenza alle categorie rotazioni e/o posteggi fissi che si impegnino ad esercitare all'interno dei mercati in sede propria, previa rinuncia al posteggio fisso e/o alla rotazione e riconsegna del relativo titolo autorizzativo.		2
	C5	In caso di candidati diversamente abili, ai fini della priorità nell'attribuzione dei posteggi oggetto della riserva, si considera la percentuale dello stato di invalidità, come individuata ai sensi della Legge n. 68/1999, purché i candidati siano regolarmente iscritti al collocamento obbligatorio di cui alla predetta legge, con una precedenza a favore della percentuale più elevata e, in caso di parità, in relazione all'ordine di iscrizione al collocamento.		2
	C6	Coloro che dichiarino, ai sensi del DPR 445/2000, di aver direttamente utilizzato nell'ultimo biennio, le concessioni quale unica o prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare		2
<b>D Connotazione e vocazione relativa a educazione alimentare, consumo e sostenibilità del progetto (max 10 punti)</b>				
	D1	Soggetti che si impegnano a ridurre gli imballaggi e ad utilizzare esclusivamente contenitori o borse per la clientela in materiali biodegradabili.		5
	D2	Soggetti che si impegnano a utilizzare per lo svolgimento delle attività legate al servizio offerto veicoli a basso impatto ambientale.		3
	D3	Impegno per la lotta allo spreco, con tematiche di risparmio, riuso e riciclo dei prodotti alimentari nonché di green policy, con l'utilizzo di prodotti provenienti da filiere produttive rispettose dell'ambiente, etc.		2
			<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

A parità di punteggio è assegnato il posteggio al soggetto con il numero minore di posteggi concessi. In caso di ulteriore parità vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.<sup>[1]</sup> Con riferimento ai criteri di priorità di cui alle lettere A3, B1, B2, D1, D2 del presente articolo, i relativi

impegni devono essere ottemperati entro 6 mesi dal rilascio della concessione. Gli stessi devono essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, pena la decadenza dei relativi titoli rilasciati.

### **Art. 3**

#### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione, compilata in ogni sua parte in base allo schema elaborato dal Municipio (allegato A-L1 Domanda di Partecipazione), deve essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: [protocollo.municipioroma15@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.municipioroma15@pec.comune.roma.it);

A pena di esclusione, tale domanda deve recare, quale oggetto della PEC, la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 9 POSTEGGI NEL MERCATO RIONALE PONTE MILVIO LOTTO 1 – Somministrazione”**

Le domande possono essere presentate a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. Lazio, e dovranno pervenire, secondo la modalità sopra indicata, **entro le ore 12.00 del quarantacinquesimo (45) giorno** dalla data medesima.

Saranno prese in considerazione solo le domande pervenute entro il termine predetto; farà fede la data di invio della stessa. Le domande presentate oltre il suddetto termine saranno respinte e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC presso cui intendono ricevere eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale; in mancanza, le stesse saranno trasmesse all’indirizzo PEC utilizzato per l’invio della domanda. In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda di partecipazione sarà respinta.

La domanda, compilata in ogni sua parte, deve essere debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata dal documento di identità dello stesso e completa di marca da bollo di € 16,00.

È cura dei richiedenti verificare il numero di protocollo di acquisizione della domanda presentata.

### **Art. 4**

#### **CONTENUTO DELLA DOMANDA**

Nella domanda, debitamente sottoscritta a pena di inammissibilità e corredata da copia del documento di identità valido o permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non residenti nell’Unione europea, il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- le generalità complete ed il codice fiscale del richiedente o, in caso di società, del legale rappresentante;
- il recapito telefonico e l’indirizzo PEC a cui inviare eventuali comunicazioni; in mancanza, le comunicazioni saranno trasmesse all’indirizzo di invio della domanda di partecipazione;
- la denominazione dell’impresa o ragione sociale, sede legale, numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese, numero R.E.A. e partita IVA, se già iscritto;
- l’indicazione, in ordine di preferenza, del posteggio/posteggi e la tipologia merceologica; in caso di mancata indicazione del posteggio/posteggi di preferenza si procederà all’assegnazione del primo posteggio utile e non richiesto specificatamente da altri, riferito allo stesso settore;
- di essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di cui all’articolo 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e di regolarità della documentazione antimafia;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 2 del presente Avviso pubblico-Lotto 1 ai fini dell’attribuzione del punteggio;



- di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente di settore per l'esercizio dell'attività (solo nel caso di vendita di prodotti appartenenti al settore alimentare);
- di essere nelle condizioni di invalidità di cui agli articoli 3 e 4 della legge 104/1992 che danno diritto alla riserva dei posti di cui alla D.A.C.n.101/2023;
- di essere titolare di permesso di soggiorno, specificando la validità, l'ente che lo ha rilasciato e allegandone copia (solo per i cittadini extracomunitari);
- di essere o di non essere già assegnatario di posteggio presso i mercati cittadini e, se già titolare di autorizzazione per il commercio su area pubblica, specificare Comune ovvero Municipio di Roma Capitale, numero e data del rilascio, tipologia di posteggio, mercato e settore merceologico;
- la propria regolarità nel pagamento dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi presso altri mercati/fiere cittadini, nonché nel pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le concessioni d'uso;
- la propria regolarità nel pagamento dei canoni delle AGS insistenti nel territorio di Roma Capitale;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii.;
- la regolarità dell'Impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali;
- di non essere considerato negli ultimi 5 anni un "cattivo pagatore" secondo la definizione all'art. 2, comma 1, lett. y) D.A.C.N.101/2023.

#### **Art. 5**

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- a) pervenute oltre il termine di cui all'art. 3 e/o con modalità diverse da quelle previste nel presente bando;
- b) prive dell'attestazione del possesso del requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande;
- c) prive di sottoscrizione del richiedente in calce alla domanda;
- d) presentate da soggetti che risultano inadempienti o morosi nel pagamento dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi commerciali su area pubblica di cui alla D.A.C. n.101/2023 nonché nel pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le predette concessioni per n. 2 (due) bollette consecutive della stessa utenza;
- e) presentate da soggetti che siano dichiarati decaduti o revocati dalla titolarità della concessione di un box o posteggio commerciale su area pubblica di cui alla D.A.C. n.101/2023, per i motivi innanzi indicati al punto d), nei 5 (cinque) anni precedenti alla data di pubblicazione del bando; presentate da soggetti che abbiano falsamente attestato la regolarità dell'Impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali; presentate da soggetti che abbiano falsamente attestato di non essere considerati negli ultimi 5 anni un "cattivo pagatore" secondo la definizione all'art. 2, comma 1, lett. y) D.A.C.N.101/2023.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

#### **Art. 6**

#### **COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**



Con successivo provvedimento del Municipio Roma XV verrà nominata una Commissione che stilerà la graduatoria secondo i criteri di cui al precedente art. 2.

La Commissione sarà composta da 3 membri appartenenti all'Amministrazione Capitolina.

Con successivo Avviso pubblicato sulla *Homepage* del sito istituzionale del Municipio Roma XV, verrà comunicato il giorno in cui la Commissione si riunirà in seduta pubblica, presso la Direzione U.O.A. del Municipio Roma XV sita in Via Flaminia n.872, a cui possono partecipare tutti i concorrenti.

Nel corso della seduta pubblica si provvederà, esclusivamente, ad espletare le seguenti operazioni:

- verifica dell'integrità dei plichi digitali (PEC);
- verifica della presenza della dicitura nell'oggetto della PEC, come disposto dal presente Avviso;
- verifica dei termini di presentazione delle domande;
- apertura delle PEC per la sola verifica della presenza dell'allegato (domanda di partecipazione) debitamente sottoscritto e del documento di riconoscimento in corso di validità.

### **Art. 7**

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale degli elementi, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'irregolarità formale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della manifestazione di interesse. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda di partecipazione, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata attestazione di condizioni di partecipazione alla procedura, aventi rilevanza in fase di procedura, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione.

Il Municipio procederà all'esame formale della documentazione pervenuta, attivando, dove possibile e necessario la modalità del soccorso istruttorio per l'eventuale integrazione di ogni elemento mancante nella documentazione trasmessa nei termini stabiliti dal bando.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al candidato un congruo termine perentorio - non superiore a dieci giorni dalla notifica della richiesta di integrazione - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del candidato dalla procedura.

E' facoltà dell'Amministrazione invitare, se necessario, i candidati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **Art. 8**

### **GRADUATORIA**

Ai fini della tutela della privacy, i richiedenti saranno individuati nelle varie graduatorie tramite il numero di protocollo di acquisizione dell'istanza.

Il Municipio provvederà, successivamente alla verifica dell'eventuale soccorso istruttorio, alla pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione e dell'elenco delle domande inaccoglibili ed archiviate sul sito ufficiale del Municipio Roma XV.

La graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di posteggio conserverà efficacia, ai soli fini dello scorrimento necessario per l'eventuale copertura dei posteggi (oggetto della presente procedura) che si venissero a rendere successivamente vacanti e disponibili.

La pubblicazione delle graduatorie sul sito ufficiale del Municipio Roma XV ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge; pertanto, non seguirà alcuna comunicazione ai singoli partecipanti.

Per tutti coloro che, per un determinato posteggio, siano risultati non primi in graduatoria, si procederà all'eventuale assegnazione del primo posteggio situato nei pressi di quello richiesto dagli stessi.

Tali eventuali assegnazioni, in mancanza di osservazioni alla graduatoria provvisoria da parte degli interessati, saranno rese definitive con l'approvazione della graduatoria definitiva.

## **Art. 9**

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione per il posteggio assegnato è fissata in 10 anni, ai sensi dell'art. 11 c. 1 L. 214 del 30 Dicembre 2023.

Le graduatorie degli assegnatari di posteggio a seguito di avviso pubblico rimangono efficaci per un termine di tre anni dalla data di pubblicazione per l'eventuale copertura dei posteggi (oggetto della presente procedura) che si venissero a rendere successivamente vacanti e disponibili.

I posteggi assegnati con procedura concorsuale possono essere volturati soltanto successivamente al primo anno di effettiva attività, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della D.A.C. 101/2023.

## **Art. 10**

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

In ragione degli obblighi manutentivi assunti dal concessionario, Roma Capitale è sollevata da ogni responsabilità derivante dai danni eventualmente arrecati dal posteggio, ai sensi dell'art. 11 bis, della D.A.C. n. 101/2023. Tale garanzia consiste nel versamento, a titolo di deposito cauzionale, di un importo pari al canone annuale, per i danni eventualmente arrecati dal posteggio, con diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione capitolina, per eventuali pendenze e crediti. In alternativa, tale cauzione potrà essere sostituita da apposita polizza fideiussoria di pari importo rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalla legge.

## **Art. 11**

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003  
come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 101/2018**

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i..

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione ed accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Direttore Municipio Roma XV, Stefano Cervi.

**Art. 12  
DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dal presente Avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento capitolino in materia di commercio su aree pubbliche, approvato con D.A.C. n. 101/2023.

Il Responsabile del Procedimento è Andrea Giacometti, Elevata Qualifica del Commercio su Area Pubblica, via Flaminia n.872, tel. 0669601261, email: [andrea.giacometti@comune.roma.it](mailto:andrea.giacometti@comune.roma.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla sua pubblicazione.

**Allegati Avviso Pubblico Lotto 1 (L1):**

- Modello Domanda di partecipazione – **Allegato A-L1**
- Dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di divieto decadenza o sospensione di cui al D. Lgs. 159/2011 – **Allegato B**
- Dichiarazione del legale rappresentante o preposto relativa al possesso dei requisiti professionali per la vendita di prodotti alimentari – **Allegato C**
- Dichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 – **Allegato D**
- Schema di presentazione dell'offerta tecnica – **Allegato E-L1**
- Planimetria del Mercato – **Allegato F**

**LOTTO 2 (L2) – n. 9 posteggi da destinarsi ad attività di vendita nei settori alimentare e non alimentare - tabella L2 – individuazione posteggi per superficie e per tipologia merceologica:**

	N. BOX	SUPERFICIE mq.	IMPORTO DEL CANONE ANNUO	CAUZIONE DA VERSARE	TIPOLOGIA MERCEOLOGICA
1	<b>1</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	alimentare
2	<b>22</b>	26,00	€ 1.903,20	€ 1.903,20	alimentare
3	<b>36</b>	19,50	€ 1.427,40	€ 1.427,40	alimentare
4	<b>37</b>	17,00	€ 1.244,40	€ 1.244,40	produttore agricolo
5	<b>44</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	non alimentare
6	<b>49</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	produttore agricolo
7	<b>56</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	alimentare
8	<b>60</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	alimentare
9	<b>66</b>	20,50	€ 1.500,60	€ 1.500,60	non alimentare

L'area mercatale in questione si compone di n. 69 posteggi. Nel rispetto della percentuale dei posteggi da concedersi per l'attività di commercio su area pubblica nei settori alimentare e non alimentare ai sensi dell'art. 27 della D.A.C. 101/2023, e in relazione al numero complessivo dei posteggi assegnabili (n. 69) nel mercato Ponte Milvio, sono messi a bando con il presente Avviso pubblico n. 9 posteggi vacanti per lo svolgimento dell'attività nei citati settori.

Il posteggio da destinarsi alle attività di vendita nei settori alimentare e non alimentare deve essere allestito a cura e spese dell'operatore vincitore dell'Avviso pubblico, nel rispetto dei termini previsti per l'attivazione e della normativa vigente in materia.

Ciascun soggetto giuridico potrà essere titolare o possessore di un numero massimo di posteggi secondo quanto previsto dall'art. 15 della D.A.C. n. 101/2023, ovvero di un numero massimo di posteggi pari a quattro, di cui due nel settore alimentare e due nel settore non alimentare, salvo quanto previsto dallo stesso art. 15 per gli appartenenti alla medesima "famiglia anagrafica".

Ai sensi dell'art. 15, comma 5, della D.A.C. n. 101/2023, è riservato il 10% dei posti messi a bando agli operatori economici diversamente abili, utilmente collocati in graduatoria. Sarà garantita l'ulteriore priorità in caso di domande provenienti da associazioni di persone disabili.

### **Art. 1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o le cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dalla normativa di settore e dall'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii.

Sono ammessi, inoltre, i produttori agricoli e/o imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del D. Lgs. n. 228/2001 e s.m.i., comprovando, con idonea certificazione, la qualità di produttore

agricolo e/o biologico, secondo la definizione data dal citato decreto.

Tali soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) morali e professionali di cui all'art. 71 D.lgs. 26.03.2010 n. 59 e s.m.i.;
- b) insussistenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- c) assenza di posizioni debitorie nei confronti di Roma Capitale in materia di tributi e/o canoni ai sensi dell'art. 11-bis lettera b), della D.A.C. n. 101/2023, salvo rateizzazioni assentite da Roma Capitale o dall'Agenzia delle Entrate e in regola con il pagamento delle singole rate. Il mancato pagamento anche di una sola delle rate accordate comporterà la revoca dell'eventuale provvedimento di assegnazione;
- d) assenza di posizioni debitorie nei confronti delle AGS dei mercati insistenti nel territorio di Roma Capitale relativamente ai canoni di precedenti concessioni o di altri posteggi;
- e) regolarità dell'impresa ai fini previdenziali, contributivi e fiscali.

I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti, a pena di esclusione, alla data di presentazione della domanda.

La perdita successiva di uno dei requisiti sopra citati comporta la decadenza della concessione di posteggio e della correlata autorizzazione, con conseguente cessazione dell'attività nel posteggio assegnato.

La dichiarazione del possesso dei requisiti professionali e morali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 comma 1 del D. Lgs n. 59/2010 e s.m.i. dovrà essere resa dalla persona fisica e dall'eventuale preposto; in caso di società dal legale rappresentante, da tutti gli altri soggetti indicati nell'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e dall'eventuale preposto.

## Art. 2

### CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI NEL MERCATO COPERTO

Ai fini della redazione delle graduatorie, le istanze saranno esaminate nel rispetto dei criteri di seguito citati, che determineranno il relativo punteggio (fino a un massimo di 100):

				<b>PUNTI</b>
	<b>A Pertinenza del proponente rispetto alle caratteristiche e finalità dell'avviso (max 55 punti)</b>			
	A1	Maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio su aree pubbliche per un punteggio assegnabile nel limite percentuale del 20% del punteggio complessivo. La professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio effettivo dell'impresa, ivi compresa quella acquisita nel mercato di riferimento o nei mercati limitrofi del Municipio XV. La professionalità valutabile è cumulata solo con quella dell'ultimo titolare che abbia effettivamente esercitato, sia proprietario che affittuario, al quale il richiedente sia eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo (1 punto per anno dove per anno si intendono 12 mesi. Il periodo inferiore all'anno viene così calcolato: fino a 6 mesi punti 0, da 6 mesi e 1 giorno punti 0,5).	titolarità	10
			anzianità	10
	A2	Possesso di Marchi di certificazione della qualità.		4

A3	Soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile di cui al d.l. n. 26/95 conv. in legge n. 95/95 ovvero che alla data di scadenza del bando risultino di età compresa fra i 18 e i 35 anni.		8
A4	Soggetti che si impegnino ad assumere tramite regolare contratto giovani sotto i 35 anni.		4
A5	Partecipazione al bando da parte di soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria femminile.		8
A6	Imprenditori agricoli che si impegnino a porre in vendita i propri prodotti a km 0.		8
A7	Formazione professionale degli operatori e dei dipendenti: titoli di studio e professionali attinenti l'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici all'esito di un corso di formazione con valutazione finale.	titolo	1
		titolo	1
		titolo	1
<b>B Qualità del progetto relativa agli aspetti strutturali e commerciali (max 20 punti)</b>			
B1	Proposta di interventi di ristrutturazione, proposta di arredo dello spazio, entità economica degli stessi, tempi di realizzazione, ricadute positive a vantaggio dell'utenza del Mercato e della comunità, chiarezza e funzionalità della organizzazione degli spazi etc.		8
B2	Qualità, originalità e caratteristiche sperimentali del progetto, nel rispetto delle categorie merceologiche indicate per il posteggio di riferimento, e rispondenza del progetto alle finalità indicate dall'Amministrazione nel presente Avviso. Per i posteggi privi di indicazione relativa alla categoria merceologica, elemento premiante è rappresentato dall'offerta di categorie merceologiche che rispondono all'esigenza di garantire l'elevata specializzazione di prodotto, l'equilibrio merceologico dell'intero mercato, o che non risultino già disponibili nel MCC di riferimento.		2
B3	Soggetti che si impegnano a fornire ulteriori servizi: pagamento elettronico e/o contactless, vendita online, consegna a domicilio	pagamento elettronico	3
		vendita online	2
		consegna a domicilio	5
<b>C Elementi sociali (max 15 punti)</b>			
C1	Soggetti che dimostrino di avere un figlio minore disabile ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e ss.mm.ii.		2
C2	Soggetti che risultino esclusi da qualsiasi forma di lavoro, indipendente o subordinato di qualsiasi tipo e di cui risulti lo stato di disoccupazione al centro dell'impiego da almeno 6 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando.		5
C3	Soggetti aventi persone a carico.		2
C4	Appartenenza alle categorie rotazioni e/o posteggi fissi che si impegnino ad esercitare all'interno dei mercati in sede propria, previa rinuncia al posteggio fisso e/o alla rotazione e riconsegna del relativo titolo autorizzativo.		2
C5	In caso di candidati diversamente abili, ai fini della priorità nell'attribuzione dei posteggi oggetto della riserva, si considera la percentuale dello stato di invalidità, come individuata ai sensi della Legge n. 68/1999, purché i candidati siano regolarmente iscritti al collocamento obbligatorio di cui alla predetta legge, con una precedenza a favore della percentuale più elevata e, in caso di parità, in relazione all'ordine di iscrizione al collocamento.		2

	C6	Coloro che dichiarino, ai sensi del DPR 445/2000, di aver direttamente utilizzato nell'ultimo biennio, le concessioni quale unica o prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare.		2
<b>D Connotazione e vocazione relativa a educazione alimentare, consumo e sostenibilità del progetto (max 10 punti)</b>				
	D1	Soggetti che si impegnano a ridurre gli imballaggi e ad utilizzare esclusivamente contenitori o borse per la clientela in materiali biodegradabili.		5
	D2	Soggetti che utilizzano per lo svolgimento delle attività legate al servizio offerto veicoli a basso impatto ambientale.		3
	D3	Impegno per la lotta allo spreco, con tematiche di risparmio, riuso e riciclo dei prodotti alimentari nonché di green policy, con l'utilizzo di prodotti provenienti da filiere produttive rispettose dell'ambiente, etc		2
			<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

A parità di punteggio è assegnato il posteggio al soggetto con il numero minore di posteggi concessi. In caso di ulteriore parità vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.<sup>[1]</sup> Con riferimento ai criteri di priorità di cui alle lettere A4, B3, D1, D2 del presente articolo, i relativi impegni devono essere ottemperati entro 6 mesi dal rilascio della concessione. Gli stessi devono essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, pena la decadenza dei relativi titoli rilasciati.

### Art. 3 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, compilata in ogni sua parte in base allo schema elaborato dal Municipio (allegato A-L2 Domanda di Partecipazione), deve essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: protocollo.municipioroma15@pec.comune.roma.it.

A pena di esclusione, tale domanda deve recare, quale oggetto della PEC, la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 9 POSTEGGI NEL MERCATO RIONALE PONTE MILVIO - LOTTO 2 – attività di vendita nei settori alimentare e non alimentare”**

Le domande possono essere presentate a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. Lazio, e dovranno pervenire, secondo la modalità sopra indicata, entro le ore 12.00 del quarantacinquesimo (45) giorno dalla data medesima.

Saranno prese in considerazione solo le domande pervenute entro il termine predetto; farà fede la data di invio della stessa. Le domande presentate oltre il suddetto termine saranno respinte e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC presso cui intendono ricevere eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale; in mancanza, le stesse saranno trasmesse all’indirizzo PEC utilizzato per l’invio della domanda.

In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda di partecipazione sarà respinta.

La domanda, compilata in ogni sua parte, deve essere debitamente sottoscritta dal richiedente,



corredata dal documento di identità dello stesso e completa di marca da bollo di € 16,00.

È cura dei richiedenti verificare il numero di protocollo di acquisizione della domanda presentata.

#### **Art. 4**

#### **CONTENUTO DELLA DOMANDA**

Nella domanda, debitamente sottoscritta a pena di inammissibilità e corredata da copia del documento di identità valido o permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non residenti nell'Unione europea, il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- le generalità complete ed il codice fiscale del richiedente o, in caso di società, del legale rappresentante;
- il recapito telefonico e l'indirizzo PEC a cui inviare eventuali comunicazioni; in mancanza, le comunicazioni saranno trasmesse all'indirizzo di invio della domanda di partecipazione;
- la denominazione dell'impresa o ragione sociale, sede legale, numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese, numero R.E.A. e partita IVA, se già iscritto;
- l'indicazione, in ordine di preferenza, del posteggio/posteggi e la tipologia merceologica; in caso di mancata indicazione del posteggio/posteggi di preferenza si procederà all'assegnazione del primo posteggio utile e non richiesto specificatamente da altri, riferito allo stesso settore;
- di essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di cui all'articolo 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e di regolarità della documentazione antimafia;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente Avviso pubblico-Lotto 2 ai fini dell'attribuzione del posteggio;
- di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente di settore per l'esercizio dell'attività (solo nel caso di vendita di prodotti appartenenti al settore alimentare);
- di essere nelle condizioni di invalidità di cui agli articoli 3 e 4 della legge 104/1992 che danno diritto alla riserva dei posti di cui alla D.A.C.n.101/2023;
- di essere titolare di permesso di soggiorno, specificando la validità, l'ente che lo ha rilasciato e allegandone copia (solo per i cittadini extracomunitari);
- di essere o di non essere già assegnatario di posteggio presso i mercati cittadini e, se già titolare di autorizzazione per il commercio su area pubblica, specificare Comune ovvero Municipio di Roma Capitale, numero e data del rilascio, tipologia di posteggio, mercato e settore merceologico;
- la propria regolarità nel pagamento dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi presso altri mercati/fiere cittadini, nonché nel pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le concessioni d'uso;
- la propria regolarità nel pagamento dei canoni delle AGS insistenti nel territorio di Roma Capitale;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii.;
- la regolarità dell'Impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali;
- di non essere considerato negli ultimi 5 anni un "cattivo pagatore" secondo la definizione all'art. 2, comma 1, lett. y) D.A.C.N.101/2023.

## **Art. 5**

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- a) pervenute oltre il termine di cui all'art. 3 e/o con modalità diverse da quelle previste nel presente bando;
- b) prive dell'attestazione del possesso del requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande;
- c) prive di sottoscrizione del richiedente in calce alla domanda;
- d) presentate da soggetti che risultano inadempienti o morosi nel pagamento dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi commerciali su area pubblica di cui alla D.A.C.n.101/2023 nonché nel pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le predette concessioni per n. 2 (due) bollette consecutive della stessa utenza;
- e) presentate da soggetti che siano dichiarati decaduti o revocati dalla titolarità della concessione di un box o posteggio commerciale su area pubblica di cui alla D.A.C. n.101/2023, per i motivi innanzi indicati al punto d), nei 5 (cinque) anni precedenti alla data di pubblicazione del bando; presentate da soggetti che abbiano falsamente attestato la regolarità dell'Impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali; presentate da soggetti che abbiano falsamente attestato di non essere considerati negli ultimi 5 anni un "cattivo pagatore" secondo la definizione all'art. 2, comma 1, lett. y) D.A.C.N.101/2023.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

## **Art. 6**

### **COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Con successivo provvedimento del Municipio Roma XV verrà nominata una Commissione che stilerà la graduatoria secondo i criteri di cui al precedente art. 2.

La Commissione sarà composta da 3 membri appartenenti all'Amministrazione Capitolina. Con successivo Avviso pubblicato sulla *Home-page* del sito del Municipio Roma XV, verrà comunicato il giorno in cui la Commissione si riunirà in seduta pubblica, presso la Direzione U.O.A. del Municipio Roma XV sita in Via Flaminia n. 872, a cui possono partecipare tutti i concorrenti.

Nel corso della seduta pubblica si provvederà, esclusivamente, ad espletare le seguenti operazioni:

- verifica dell'integrità dei plichi digitali (PEC);
- verifica della presenza della dicitura nell'oggetto della PEC, come disposto dal presente Avviso;
- verifica dei termini di presentazione delle domande;
- apertura delle PEC per la sola verifica della presenza dell'allegato (domanda di partecipazione) debitamente sottoscritto e del documento di riconoscimento in corso di validità.

## **Art. 7**

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale degli elementi, possono essere sanate

attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'irregolarità formale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della manifestazione di interesse. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda di partecipazione, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata attestazione di condizioni di partecipazione alla procedura, aventi rilevanza in fase di procedura, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione.

Il Municipio procederà all'esame formale della documentazione pervenuta, attivando, dove possibile e necessario la modalità del soccorso istruttorio per l'eventuale integrazione di ogni elemento mancante nella documentazione trasmessa nei termini stabiliti dal bando.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al candidato un congruo termine perentorio - non superiore a dieci giorni dalla notifica della richiesta di integrazione - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del candidato dalla procedura.

E' facoltà dell'Amministrazione invitare, se necessario, i candidati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **Art. 8**

### **GRADUATORIA**

Ai fini della tutela della privacy, i richiedenti saranno individuati nelle varie graduatorie tramite il numero di protocollo di acquisizione dell'istanza.

Il Municipio provvederà, successivamente alla verifica dell'eventuale soccorso istruttorio, alla pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione e dell'elenco delle domande inaccoglibili ed archiviate sul sito ufficiale del Municipio Roma XV.

La graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di posteggio conserverà efficacia, ai soli fini dello scorrimento necessario per l'eventuale copertura dei posteggi (oggetto della presente procedura) che si venissero a rendere successivamente vacanti e disponibili.

La pubblicazione delle graduatorie sul sito ufficiale del Municipio Roma XV ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge; pertanto, non seguirà alcuna comunicazione ai singoli partecipanti.

Per tutti coloro che, per un determinato posteggio, siano risultati non primi in graduatoria, si procederà all'eventuale assegnazione del primo posteggio situato nei pressi di quello richiesto dagli

stessi.

Tali eventuali assegnazioni, in mancanza di osservazioni alla graduatoria provvisoria da parte degli interessati, saranno rese definitive con l'approvazione della graduatoria definitiva.

## **Art. 9** **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della sub-concessione per il posteggio assegnato è fissata in 10 anni, ai sensi dell'art. 11 c. 1 L. 214 del 30 Dicembre 2023.

Le graduatorie degli assegnatari di posteggio a seguito di avviso pubblico rimangono efficaci per un termine di tre anni dalla data di pubblicazione per l'eventuale copertura dei posteggi oggetto della presente procedura) che si venissero a rendere successivamente vacanti e disponibili.

I posteggi assegnati con procedura concorsuale possono essere volturati soltanto successivamente al primo anno di effettiva attività, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della D.A.C. 101/2023.

## **Art. 10** **DEPOSITO CAUZIONALE**

In ragione degli obblighi manutentivi assunti dal concessionario, Roma Capitale è sollevata da ogni responsabilità derivante dai danni eventualmente arrecati dal posteggio, ai sensi dell'art. 11 bis, della D.A.C. n. 101/2023. Tale garanzia consiste nel versamento, a titolo di deposito cauzionale, di un importo pari al canone annuale, per i danni eventualmente arrecati dal posteggio, con diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione capitolina, per eventuali pendenze e crediti. In alternativa, tale cauzione potrà essere sostituita da apposita polizza fideiussoria di pari importo rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalla legge.

## **Art. 11** **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003** **come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 101/2018**

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i..

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione ed accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Direttore Municipio Roma XV, Stefano Cervi.

**Art. 12**  
**DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dal presente Avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento capitolino in materia di commercio su aree pubbliche, approvato con D.A.C. n. 101/2023.

Il Responsabile del Procedimento è Andrea Giacometti, Elevata Qualifica del Commercio su Area Pubblica, via Flaminia n.872, tel. 0669601261, email: [andrea.giacometti@comune.roma.it](mailto:andrea.giacometti@comune.roma.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla sua pubblicazione.

**Allegati Avviso Pubblico L2:**

- Modello Domanda di partecipazione – **Allegato A-L2**
- Dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di divieto decadenza o sospensione di cui al D. Lgs. 159/2011 – **Allegato B**
- Dichiarazione del legale rappresentante o preposto relativa al possesso dei requisiti professionali per la vendita di prodotti alimentari – **Allegato C**
- Dichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 – **Allegato D**
- Schema di presentazione dell'offerta tecnica – **Allegato E-L2**
- Planimetria del Mercato – **Allegato F**

Il Direttore del Municipio Roma XV  
Stefano Cervi